

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **4-i til 4-aa** Stempel: *25* kr.  
(i København kvarter) **5-a, 5-r til 5-am**  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, **Nymarken, Roskilde Jorder.**  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *PI* nr. *222*  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

~~22 MAJ 80 - 08208~~

Anmelder:

**MICHAEL MÜLLERTZ**  
ADVOKAT  
Dr. Tværgade 58, 1302 Kbh. K  
Tlf. 01-110588

**12 JUN 80 - 09193**

### DEKLARATION

Underskrevne A/S Johan Christensen & Søn, Tobaksvejen 15-21, 2860 Søborg, pålægger herved på egne og efterfølgende ejeres vegne matr.nr. 4-i, 4-k, 4-l, 4-m, 4-n, 4-o, 4-p, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-u, 4-v, 4-x, 4-y, 4-z, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 5-r, 5-s, 5-t, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-æ, 5-ø, 5-aa, 5-ab, 5-ac, 5-ad, 5-ae, 5-af, 5-ag, 5-ah, 5-ai, 5-ak, 5-al, 5-am Nymarken, Roskilde Jorder samt alle parceller, der måtte blive udstykket fra disse ejendomme, nærværende deklARATION.

De i denne deklARATION anførte bestemmelser har kun gyldighed for det på vedhæftede kortbilag viste bebyggelsesområde.

1.

#### Bebyggelse m.v.

- a) De til enhver tid værende ejere af ejendommene forpligter sig til i de tilfælde, hvor der findes eller kommer fælles mure, ingensinde at fjerne disse eller foretage bygningsmæssige ændringer af eller ved disse.
- b) Der er eller vil eventuelt senere blive pålagt nogle eller alle af parcellerne oversigtsarealer. På oversigtsarealerne må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes bygninger, beplantninger, hegn, skilte, jordvolde eller lign. af større højde end 1,0 m over en flade gennem de 2 skærende vejes kørebanemidter. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.
- c) De enkelte parcellers ubebyggede arealer skal af ny ejer efter første salg efter bebyggelsesarbejdernes tilendebringelse anlægges og vedligeholdes som have.

Fælles forsynings- og afløbsanlæg samt stik m.v.

- a) De til hele bebyggelsens og de enkelte bygningers forsyning med elektricitet, elektriske impulser (f.eks. telefon og evt. fælles antenneanlæg), energi og varme af enhver art, vand samt afløb, nødvendige anlæg herunder bygninger, ledninger, rør, brønde, maskiner, pumper, tanke, transformere, kabler, kabelskabe og master m.v. skal henligge uforstyrret og må ikke afbrydes, overskæres, beskadiges eller fjernes. Terrænet må ikke ændres ved afgravning eller påfyldning.
- b) Der skal til enhver tid gives adgang for eftersyn, oprensning, vedligeholdelse og reparation m.v. af alle disse ledninger m.v. og dertil hørende anlæg m.v., ligesom de dermed forbundne ulemper må tåles uden anden ret til erstatning, end der måtte fremgå af de derom på ejendommen tinglyste regler.
- c) Vandforsyning sker fra Roskilde Vandforsyning. Vedrørende vedligeholdelse og såvel fælles vandledninger som installationer på privat grund henvises til det til enhver tid gældende regulativ for Roskilde Vandforsyning.
- d) Elforsyningsanlæg, bestående af jordkabler med tilhørende kabelskabe, etableres af Roskilde Elforsyning. Anlægget vedligeholdes af elforsyningen for egen regning. Stikledninger fra kabelskabe til de enkelte parceller etableres af autoriseret elinstallatør. Vedligeholdelse af stikledninger påhviler parcelejerne.
- e) Vej- og stibelysningsanlæg etableres af Roskilde Elforsyning. Anlægget vedligeholdes af elforsyningen. Vedligeholdelses- og driftsudgifterne kan efter ansøgning og byrådets godkendelse afholdes af Roskilde Kommune.
- f) Telefonkabler etableres af telefonselskabet. Der er eller vil eventuelt blive lyst deklaration om ledninger m.v.
- g) Fælles antenneanlæg er eller vil blive godkendt af myndighederne, og den fælles antenne er placeret på gavlen af parcel 11, Hedemøllevej 7, som må tåle nødvendig vedligeholdelse. Der er eller vil eventuelt blive lyst deklaration om ledninger og medlemskab af fællesantennelaug m.v.

- h) Varmeforsyning sker fra Roskilde Varmeforsyning. Vedrørende betingelserne for tilslutning, levering af fjernvarme, vedligeholdelse af ledninger, installationer og måler samt betaling for forbrug og iøvrigt alle forhold vedrørende forsyningen henvises til det til enhver tid gældende regulativ for levering af varme fra Roskilde Varmeforsyning.
- i) Bestemmelserne om fælles kloaksystem er gældende for de på vedhæftede plan viste fælles kloakledninger. Kloaken skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder - herunder eventuel omlægning. Uden forud indhentet tilladelse fra Roskilde Kommune er det forbudt på et bælte - 2 m på hver side af kloaken - at bygge foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet at foretage noget, der kan være til hinder for ledningens beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af almindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

### 3.

#### Fællesarealer m.v.

Al parkering af last-, vare-, flytte-, omnibus-, rute-, fragtbiler o.lign. er forbudt alene med undtagelse af på- og aflæsning på vejene.

### 4.

#### Grundejerforening m.v.

Enhver parcelejer er pligtig at være medlem af en grundejerforening, som parcelejerne med 1 måneds varsel skal stifte på anfordring af kommunen eller sælger. Foreningen eller køberne in solidum (efter sælgers valg) er pligtig til straks, hvis sælger ønsker det (evt. etapevis) for egen regning at overtage drift, renholdelse, vedligeholdelse og administration af alle fælles kloakanlæg, vej- og stibelysninger, fælles antenneanlæg, veje, stier, parkeringsarealer, fællesarealer - alt for så vidt det ikke måtte være over-

taget af det offentlige. Tilsvarende er de anførte pligtige til at tage skøde på de nævnte områder med de eventuelle hæftelser og forpligtelser, der påhviler eller måtte blive pålagt herunder også vedrørende det offentlige til omgående eller ratevis erlægelse, og uanset om det måtte fremgå helt eller delvis af slutsæddel/skøde. Dog har sælger altid ret til at udarbejde en regning til foreningen/køberne vedrørende driften af alle disse områder fra beboelses-parcellernes overtagelse til områdernes overtagelse. Sælger har ret men ikke pligt til at være medlem af foreningen med eventuelle usolgte parceller.

## 5.

### Tinglysning

Forananførte deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen forud for al pantegæld.

Med hensyn til de ejendommen i øvrigt påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer yderligere kommende servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den de påtaleberettigede ved nærværende deklaration tillagte ret.

Påtaleretten har, hvor ikke andet direkte er anført, kommunalbestyrelsen og områdets grundejerforening hver for sig.

Denne deklaration kan ingensinde slettes uden samtykke af kommunalbestyrelsen.

## 6.

### Yderligere tinglysning.

Til sikring af den enkelte parcels opfyldelse af de parcellen ved denne deklaration pålagte pligter, herunder pligter overfor grundejerforeningen, tinglyses nærværende deklaration yderligere pantstiftende på hver parcel med kr. 3.000,00.

Kommunen og grundejerforeningen har hver for sig ret til at gøre panteretten gældende overfor hver enkelt ejer til opnåelse af dennes opfyldelse af de parcellen ifølge denne deklaration pålagte forpligtelser.

Denne pantstiftende bestemmelse respekterer nuværende og kommende pantegæld.

Med hensyn til servitutterm byrder og andre hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dispensationer m.v.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne deklaration kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

Ændringer i deklarationen kan kun gennemføres efter godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Søborg, den 24. 8. 1980.

Holger Christensen (sign)

A/S Johan Christensen & Søn.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

ANNE MERETE ARNUNG  
advokat  
Dr. Tværgade 58-1  
1302 Kbhvn. K  
Tlf. 01-110588

Nærværende deklaration tiltrædes herved.  
Udarbejdelse af lokalplan jfr. kommuneplanlovens § 36 er ikke nødvendig

ROSKILDE BYRÅD, den 27 MAJ 1980  
P. b. v.

*Lisbeth Olsen*      *N. Borchersen*  
Lisbeth Olsen      N. Borchersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ROSKILDE BY'S CIVILRET

22 MAJ 1980

Lyst

Afvist fra tingbogen efter anmelderens begæring

Lis Egemose Petersen  
dfm.

*OHV*

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ROSKILDE BY'S CIVILRET

12 JUNI 1980

Lyst på foranstående matr. nr.  
Udskrift af aktieselskabsregisteret forevist

Bekræftet fotocopi af

Retsanmærkning.

for ang. det selskabs skift på  
g/d. 5x, 5a, 5b, 5ah, 5ai, 5ak og 5al.  
Forud hæfter pantegæld.

OHV

Genpartens rigtighed  
bekræftes,

Jm

A.-L. ØLGAARD  
fm.

Indvortes bortebeholdning  
bevaret ved  
den nationale bank  
Kontonummer 100 000 000  
København

ROSKILDE BYRÅD  
12. JUNI 1980

12. JUNI 1980

At denne kort-gønpert er nøjagtig gønpert af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved

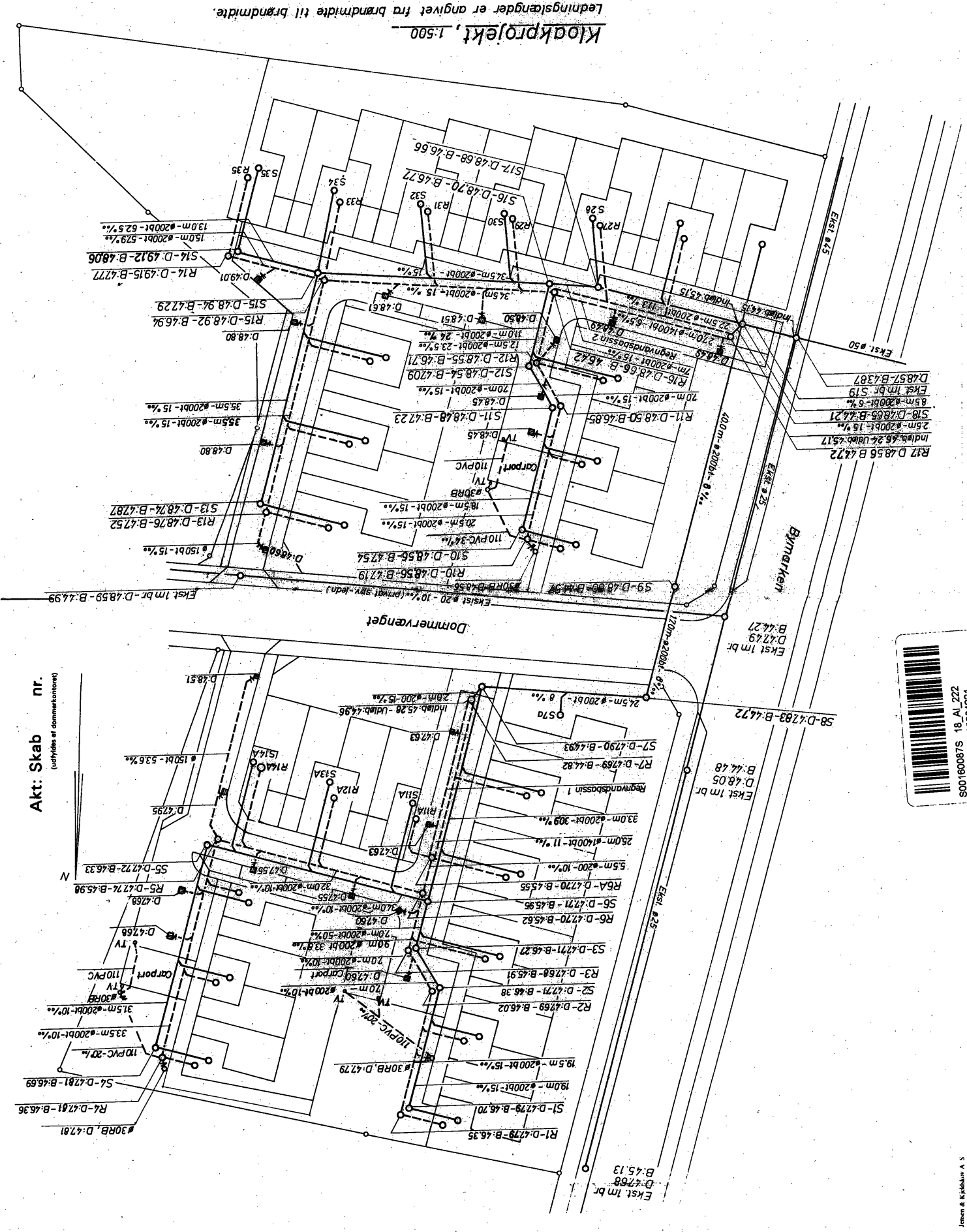
19

Navn

Justitsministeriets gønpertskemaer ved tillæg



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



Kloakprojekt, 1:500  
Ledningsgænger er angivet fra brændmidte til brændmidte.

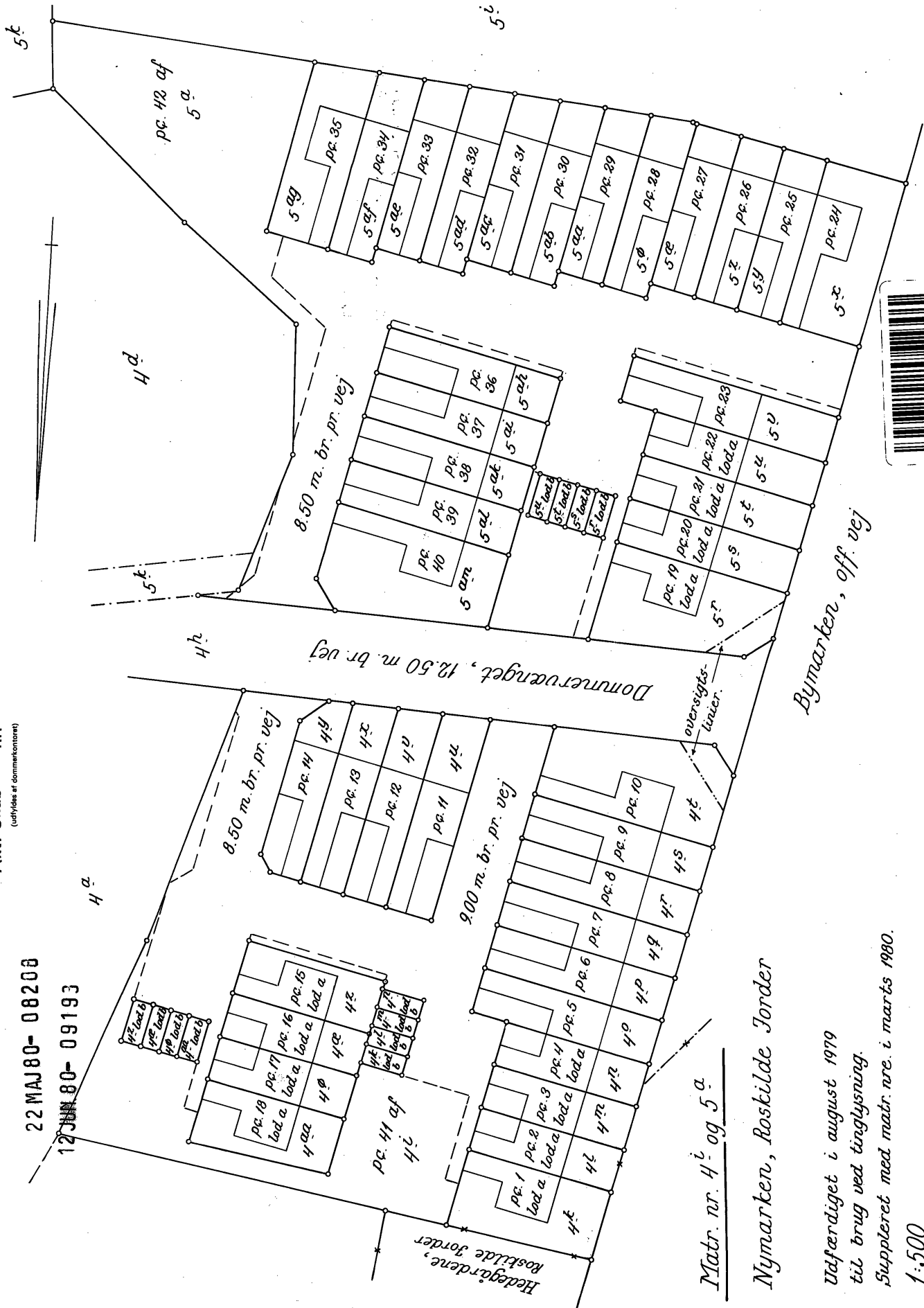
At denne kort-genpårt er nøjagtig genpårt af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. 4<sup>h</sup> og 5<sup>a</sup> Nymarken, Rostkilde Jorder  
 Lyngby d. 28. aug. 1979

attesteres herved  
 Bestillingsskema  
 formulær  
**Y-2fløj**

Jensen & Kjeldsen A/S

22 MAJ 80- 08208  
 12 JUN 80- 09193

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 4<sup>i</sup> og 5<sup>a</sup>

Nymarken, Rostkilde Jorder

Udfærdiget i august 1979  
 til brug ved tinglysning.  
 Suppleret med matr. nr. i marts 1980.  
 1:500

*E. Damsgård*  
 Landinspektør

