

20. mar. 2024 | 📅 Grundejerforeningens møde

20. Marts klokken 19.00 på hedegårdenes skole

Referat

1. Valg af dirigent

Louise P4, blev valgt og Louise bekræftet, at generalforsamling er lovligt indkaldt. Der blev optalt 16 stemmer fra Parken, samt 2 via fuldmagter, og 30 stemmer fra Vænget.

2. Beretning

Formanden Jesper P9 fremlagde årsberetningen. Beretningen er vedlagt, som bilag 3A.

Tagene

Der kom en kommenteret fra et medlem; om at foreningen skulle tage mere fælles ansvar for tagene, og vi skulle tænke på forenings helhedsudtryk.

Der blev også nævnt at der tidligere havde været indhentet tilbud fra Jysk Tagteknik, men dengang blev projektet nedstemt.

Til sidst blev ideen om et nyt tag-udvalg luftet af nogle af medlemmerne.

Grønne områder og snerydning

Der er generelt stor utilfredshed med sæsonens snerydning, samt kvaliteten af anlægsgartnernes arbejde.

Mail listen

Det blev gentaget, at ejerforeningens ikke vedtægters bestemte meddelelser, vil kun blive omdelt digitalt, for at mindske papirmængden.

Og hvis man har en nabo der ikke er så IT-kyndig eller har en mail, kan man gå ind og dele eventuelle nyheder og beskeder.

3. Forelæggelse af regnskab

Bilag 1A - Regnskabet er godkendt

Bilag 1B - Vejfondens regnskab er godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.

4.1. Forslag fra bestyrelsen

- *Afskaffelse af arbejdsdagen*
Forslaget blev nedstemt.

Forslaget skabte en del debat, og genoptog utilfredsheden med Roskilde Ejendomsservice. Der blev foreslået at give det en chance mere, og afholde en sidste arbejdsdag, som vil blive evalueret igen til næste generalforsamling.

Det blev også ønsket at mulighed for at fjerne hækken i Hedemølleparken, som er gået ud.

Samt et ønske om at fjernelse er en parcels hæk ud til bymarken.

- *Tilmelding og oprettelse i Ledningsejerregistret LED. (Bilag 2A.)*
Forslaget blev vedtaget

Formanden Jesper P9 fremlagde sit arbejde, og forklarede hvorfor foreningen skulle tilmelde sig, her blev bl.a. nævnt den utilstrækkelige asfalt genetablering, som et område hvor registeret kunne have gjort en forskel.

Der var flere spørgsmål primært om selve oprettelsen og hvorfor vi skulle tilmelde os. Og hvilke fremtidige udgifter der skulle udkomme af tilmeldingen. Der mangler pt kun at oprettes kloakker optegninger, som der kunne indhentes tilbud på inden næste års generalforsamling.

- *Reparation af frostskeer ved brug af vejfonden. (Bilag 2B)*
Forslaget er vedtaget

Formanden fremlagde forslaget, og nævnte at primært i parken var der mange frostsprængninger i asfalten efter vinterens sne og kulde.

Det blev diskuteret, om de store snerydningstraktorer kunne have været skyld i de nye frostsprængninger.

- *Nedrivning eller salg af Pizzaovn*
Forslaget blev vedtaget

Beth V25 fremlagde forslaget om at pizzaovn havde stået ubrugt i flere år, og mere og mere af ydermurspudsen var faldet af.

Der var flere kommentarer om at det er skuffende, at alle de projekter, der bliver søsat af foreningen, bare går i glemmebogen eller misligholdt. Her blev

petanquebanen også nævnt.

4.2. Budget (Bilag 3)
Budgettet blev godkendt

- 5. Forslag fra medlemmerne**
Ingen forslag modtaget
- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og ny kasserer**
Lone P15 valgt som ny kasserer
Beth V25 valgt som nyt medlem
- 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**
Sofie P13 valgt som ny suppleant
- 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**
Henrik V13 og Magnus V15 genopstiller
Anders V7 genopstiller.
- 9. Eventuelt.**

Spørgsmål ang. nye skatteregler for fællesarealer med henvisning til en artikel i MIT HUS¹, bestyrelsen havde ikke set artiklen, og kunne derfor ikke sige noget om det.

Spørgsmål om der er nogle overvejelser om belysning af affaldsområdet, da det bliver meget mørkt og utrygt. Svaret var nej, men medlemmet kunne bidrage med et forslag til næste generalforsamling.

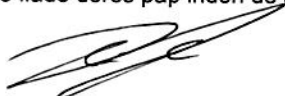
Anders V7 nævnte at han nok skulle tage sig af at få opdateret MIT HUS tilmeldingslisten.

Det blev foreslået, at inden næste arbejdsdag, kunne man åbne op for forslag til opgaver, enten via Facebook eller personligt til medlemmer af bestyrelsen.

Der kom en kommentar om cykler og legende børn på vejen, uden lys på.
Samt at folk gerne måtte slukke for deres cykellygter, når de holder på fællesarealet.

Der kom et ønske om at julelys gerne skulle slukkes inden 1. marts.

Og at et ønske om at folk ikke smider flasker ud før klokken 7.
Samt folk må gerne flade deres pap inden de smider det ud, så der er plads til alles affald.



Formand Jesper Jensen

¹<http://www.parcelhus.dk/module/articles/art/3660/Pas+p%C3%A5+der+er+grundskat+p%C3%A5+f%C3%A6llesareal/7251>